

## MATERIALES PARA EL COMENTARIO DE LOS PLANOS URBANOS DE LAS PAEU (ZARAGOZA)

Una información más completa en La ciudad/Actividades/

### **BARCELONA.**

**SITUACIÓN:** Barcelona se sitúa en la zona norte de la costa mediterránea, a unos 120 km al sur de los Pirineos y de la frontera con Francia, junto a un puerto de mar natural, y tiene por tanto una clara función marítima desde la antigüedad. La ciudad se sitúa en el cuadrante nordeste de la P<sup>a</sup> Ibérica.

**EMPLAZAMIENTO:** la ciudad se construye:

- En una ligera elevación de poca pendiente situada al noreste del monte Montjuic, lo que le permite estar a salvo de posibles inundaciones y defenderse más fácilmente (función defensiva)
- En el centro de una llanura aluvial fértil, originada por los deltas de los ríos Besós (al N) y Llobregat (al S), que le permite disponer de productos agrarios, agua y de una vía de comunicación a través del Llobregat, que conecta con la *Vía Augusta* (calzada Roma-Cádiz).

En el pasado la línea de costa no coincidía exactamente con la actual y la ciudad se encontraba sobre un pequeño cabo adentrado en el mar, con dos ensenadas a ambos lados, que podían emplearse como puerto.

### **HISTORIA:**

Fundada por los **romanos** a fines del s. I aC (**Barcino**), sus primeros pobladores fueron legionarios romanos que habían combatido contra los cántabros. Esta zona estaba habitada desde tiempos prehistóricos y en época romana la ocupaba un pueblo ibero (los layetanos).

En la **Edad Media**, es la capital del Condado de Barcelona (=“Ciudad condal”). En el s. VIII es conquistada por los musulmanes, pero en el 801 vuelve a ser cristiana (es incorporada al Imperio Carolingio, formando parte de la Marca Hispánica). La ciudad vive un periodo de esplendor (desarrollo comercial) en la Baja Edad Media (s. XIII-XV), llegando a ser una de las principales ciudades del Mediterráneo occidental. Varios reyes de la Corona de Aragón gobiernan desde Barcelona. En los s. XVI-XVII la ciudad decae, para retomar el crecimiento a partir del s. XVIII.

### **ESTRUCTURA URBANA:**

**1. Casco antiguo:** situado junto al puerto, presenta plano irregular, con trama densa, de calles estrechas y sinuosas. Estuvo amurallado y está formado por dos zonas: el Barrio Gótico (al este), es la zona más antigua, donde se encuentra la catedral; en esta zona quedan restos arqueológicos de la ciudad romana) y el Barrio del Raval (=arrabal), barrio que apareció, al oeste, con el gran crecimiento de la ciudad durante la Baja Edad Media. Más tarde, ya en el s. XVIII aparecerá junto al puerto el barrio de “la Barcelonesa”, se diseñará el crecimiento extramuros a lo largo del paseo de Gracia y de San Joan, y se llevarán a cabo varias reformas, como el trazado de la Rambla. Durante el siglo XIX, albergará a una creciente población llegada con el progresivo éxodo rural que no tiene recursos para instalarse en el “ensanche”. Se producirá un crecimiento por “implosión”, que acentuará la irregularidad de su trama.

**2. Ensanche:** en la 2<sup>a</sup> mitad del s. XIX la ciudad experimenta un importante crecimiento, provocado por el inicio del desarrollo industrial y el consiguiente éxodo rural. En 1859 se aprueba el Plan Cerdá, que planifica un gran **ensanche** alrededor del casco antiguo, con plano ortogonal, grandes manzanas cuadradas, pavimentación, agua corriente, alcantarillado, etc. que iba a ser “la nueva ciudad liberal”, frente a la vieja, representada por el “casco antiguo”; el ensanche se corta con dos grandes vías (Diagonal y Meridiana), en forma de V, para permitir el acceso rápido al centro. El ensanche alcanza a antiguos pueblos situados en la periferia de la ciudad, que hoy se han convertido en barrios de Barcelona (como Sants y Gracia). Para integrar el casco antiguo y el ensanche se trazaron en este nuevas calles, como la Vía Layetana, y se derribaron (desde 1854) las murallas medievales.

El problema fundamental del “ensanche” es que el bajísimo nivel de rentas de una mayoría de la población les impidió acceder a una vivienda en él, teniendo que confirmarse con residir en el “casco antiguo” o en los suburbios. Por ello, el ensanche tardó bastante tiempo en completarse. Cuando lo hizo, las clases adineradas optaron por instalarse en nuevos barrios situados al noroeste del ensanche, pero ahora edificados según criterios “racionalistas” o en urbanizaciones exclusivas de unifamiliares.

**3. Periferia:** el fuerte crecimiento inmigratorio de la ciudad (éxodo rural) dio lugar al surgimiento de grandes barriadas en los suburbios, de forma que Barcelona fue progresivamente anexionándose los municipios cercanos, que también experimentaban (un gran crecimiento de población, primero fueron Gràcia, Horta, Sarrià y otros, y más tarde, otros como Hospitalet de Llobregat o San Adrià del Besòs. El resultado actual es una gran **área metropolitana**.

El crecimiento de la periferia ha planteado diferentes modelos, según las etapas:

- Hasta los años 50:
  - Modelos de “casas baratas” construidas por iniciativa del Estado o de entidades de beneficencia. Se trabaja de barriadas con factores de proximidad o de escasa accesibilidad, con viviendas construidas con materiales baratos, y con escasos servicios y zonas de esparcimiento. En muchos casos, se siguió el modelo de “ciudad jardín”
  - Modelos utópicos, como las “ciudades jardín” promovidas por personas con ideas humanitarias que pretendían mejorar la situación de los sectores más humildes. Se trataba de pequeñas viviendas unifamiliares, que recordaban a las del mundo rural, que disponían de un pequeño jardín y un huerto. La idea inicial era la de una ciudad alternativa, dotada de servicios y espacios de ocio y esparcimiento, con una cierta calidad ambiental. Construidas en las afueras, se pensaba que podrían ser asequibles para los menos adinerados. La realidad es que estos eran tan pobres que, en muchos casos, no pudieron acceder a ellas y las dejaron en manos de las clases medias y altas.
  - El modelo más extendido fue el de las “parcelas” en las afueras. Los propietarios de suelo rural, al ver la demanda, y como no existía ley alguna que determinase que suelo era urbanizable y cual no, “parcelaron sus fincas” y procedieron a venderlas; en ocasiones a particulares, que se encargaron de la construcción de sus futuras viviendas, en otras ocasiones a empresas constructoras. Los resultados fueron barriadas de pequeñas viviendas unifamiliares, a veces dotadas de huerto y/o jardín, con el viario propio del territorio rural y sin las infraestructuras y servicios más básicos. Conforme la ciudad y las “parcelaciones” fueron creciendo, los ayuntamientos procedieron a la dotación de suministros básicos (agua, luz, etc.), de infraestructuras (calles, sistemas de alcantarillado...) y de servicios (escuelas...)
  - Los sectores sociales con menores rentas, que no podían acceder a la propiedad ni al alquiler, optaron por la autoconstrucción. Esta se desarrolló de diferentes formas, bien con parcelas en los suburbios bien con chabolas en suelos que no estaban en manos de propiedad privada.
- Años 50-80:
  - El estado inició una política activa de construcción de viviendas, pero ahora subvencionando (ventajas fiscales, suelo barato, etc.) a las empresas constructoras y a los demandantes (ayudas para pagar los interés bancarios, etc.). El modelo que se siguió, para abaratar costes y precios, fue el de los bloques de viviendas “colmena” en las afueras. Se trataba de barriadas con una gran densidad de edificios de bastante altura, en los que se acumulaban pequeñas viviendas, construidas con materiales baratos. Para abaratar el precio se utilizó en ocasiones la localización de estas barriadas a lo largo de las carreteras, en zonas alejadas de la ciudad, dando lugar a las llamadas “ciudades dormitorio”.
  - El crecimiento de las ciudades fue absorbiendo los suburbios y, mientras los ayuntamientos llevaban a cabo reformas en esos barrios, las empresas constructoras llevaron a cabo labores de reedificación, aprovechando la revalorización del suelo.
- Desde los años 80, se plantearon tres novedades:
  - Se extendió el modelo “racionalista”, antes sólo empleado en la prolongación de los “ensanches”, aunque con una dotación de servicios y suelo para ocio menores.
  - Se desarrolló la urbanización mediante viviendas unifamiliares, exentas, adosadas o pareadas.
  - La ciudad creció de una forma “difusa”, bien en el espacio periurbano bien en las localidades próximas y/o bien comunicadas con ellas, pero dando lugar a territorios en los que los usos rurales del suelo conviven con los artificiales.

La gran periferia actual comprende numerosos barrios residenciales, polígonos industriales (situados junto a las principales vías de comunicación, especialmente junto al puerto y el aeropuerto) y zonas de servicios.

En las últimas décadas la ciudad se renueva y embellece, especialmente para la celebración de las olimpiadas en 1992 (no solo se restaura el casco antiguo; también se recuperan la costa y las playas, se construyen nuevas zonas verdes, y se arregla Montjuic, donde se ubican grandes instalaciones deportivas).

## **VALENCIA.**

### **SITUACIÓN:**

Valencia se encuentra en el centro de la costa este de la P<sup>a</sup> Ibérica, a orillas del Mediterráneo, ocupando una posición central en el Golfo de Valencia, en una gran llanura aluvial fértil formada por los ríos Júcar y Turia, que le sirven de vías de penetración hacia el interior (hacia la Meseta y hacia el valle del Ebro, respectivamente). Antiguamente la Vía Augusta, la AP-7, en la actualidad, sirven de conexión a lo largo de la línea de costa. Si bien en sus orígenes fue una ciudad agraria, progresivamente ha ido afianzándose su situación marítima: en sus orígenes, Valencia estaba separada del puerto (El Grao, actualmente) por tres kilómetros de arenas y ciénagas, y el río servía de vía de comunicación con él. A finales del siglo XIX, el crecimiento urbano unió la ciudad con el puerto.

### **EMPLAZAMIENTO:**

La ciudad está sobre un pequeño altozano/terracea, al sur de un meandro del Turia, este emplazamiento en alto protegía a la ciudad de los desbordamientos del Turia (=lluvias torrenciales típicas de la zona), de las humedades del terreno que la circundaba de posibles enemigos.

### **HISTORIA:**

Ciudad de origen romano, se funda en el 138 aC (*Valentia Edetanorum*), muy cerca del mar y de la Vía Augusta (que unía Andalucía y Roma), con una clara función estratégica. Se conservan restos romanos en el casco antiguo, junto a la catedral (en esa zona estuvieron el cardo, el decumano y el foro). Ocupada por los visigodos, pasa a ser musulmana en el s. VIII y se amuralla. El siglo XI fue de expansión y desarrollo. Jaime I la reconquista en el s. XIII (1238), a partir de ese momento la ciudad contó con “morería” y “judería”, y la población cristiana habitó la ciudad. Los siglos XIV-XV son de expansión económica y desarrollo comercial: conforme Barcelona entró en una profunda crisis económica, Valencia creció, dando lugar a nuevos arrabales (barrios extramuros), por lo que se construyó un 2º cinturón de murallas. En los siglos XVI-XVII la ciudad entra en decadencia. El siglo XVIII trajo reformas ilustradas, que se manifestaron en el desarrollo de las manufacturas de la seda y la cerámica. En el plano urbano, se levantaron nuevas fortificaciones.

En el siglo XIX, Valencia comenzó su industrialización. La artesanía de la seda fue sustituida por la producción industrial de curtidos y del sector de la madera, la metalurgia y el sector agroalimentario. Este último orientado a la exportación de cítricos y vinos. Esta bonanza económica vino acompañada de:

- La construcción de un nuevo puerto.
- El derribo de las murallas (segunda mitad XIX)
- Desarrollo de los servicios públicos: abastecimiento de agua, pavimentado, gas, transportes...
- Establecimiento de la Estación del ferrocarril
- Comienzos del “ensanche” (1887)
- Desarrollo de suburbios en la zona portuaria y en las zonas rurales del sur, y llegada de población urbana a los núcleos rurales próximos. Este crecimiento dará lugar a la absorción de algunos municipios rurales como el Grau o el Cabanyal, Campanar o Benimaclet.

El siglo XX, especialmente durante entre 1940 y 1975 (“desarrollismo”), fue de fuerte crecimiento de la población y de la ciudad que la acogía:

- Se prolongó en “ensanche”
- Continuó en crecimiento en suburbios y poblaciones rurales próximas.

El 14 de octubre de 1957 el Turia se desbordó en la peor riada de su Historia, ocasionando importantísimas pérdidas. Como consecuencia, en los años sesenta, se puso en marcha el Plan Sur, para construir un cauce alternativo al río Turia que evitara futuros desbordamientos. El antiguo curso fluvial fue utilizado para trazar un amplio pasillo verde y para localizar zonas de servicios, deportivas, culturales y de ocio.

### **ESTRUCTURA:**

**1) Casco antiguo:** presenta plano irregular, con calles estrechas y sinuosas y trama densa y cerrada; es muy extenso, de forma redondeada y estuvo amurallado hasta el s. XIX. Conserva numerosos restos y edificios con gran valor histórico y artístico; recientemente ha sido restaurado, pero quedan zonas deterioradas que se han convertido en barrios depauperados (habitados por sectores sociales de escasa renta, en ocasiones marginales). Aloja una parte del CBD.

**2) Ensanche:** en la 2ª mitad del s. XIX la ciudad crece y en 1865-66 se derriba la muralla y en su lugar se construyen varias calles (cinturón de ronda) que rodean el casco antiguo. Se planifica un ensanche ortogonal, alrededor del casco antiguo, del que solo se construyen, en dos fases (1887 y 1907), las zonas sur y oeste. El ensanche se prolonga posteriormente hasta anexionar un pequeño núcleo cercano (Ruzafa), al noreste.

**3) Periferia actual:** el fuerte crecimiento inmigratorio de la ciudad (éxodo rural) dio lugar al surgimiento de grandes barriadas en los suburbios, primero hacia el sur y hacia el puerto, luego hacia el norte (carreteras hacia Barcelona y Madrid), de forma que Valencia fue progresivamente anexionándose los municipios cercanos, que también experimentaban crecimiento de población, y enlazando con El Grao (puerto). La etapa de mayor crecimiento fue entre los años 40 y los 80. El resultado actual es una gran **área metropolitana**.

El crecimiento de la periferia ha planteado diferentes modelos, según las etapas:

- Hasta los años 50:
  - Modelos de “casas baratas” construidas por iniciativa del Estado o de entidades de beneficencia. Se trabaja de barriadas con factores de proximidad o de escasa accesibilidad, con viviendas construidas con materiales baratos, y con escasos servicios y zonas de esparcimiento. En muchos casos, se siguió el modelo de “ciudad jardín”
  - Modelos utópicos, como las “ciudades jardín” promovidas por personas con ideas humanitarias que pretendían mejorar la situación de los sectores más humildes. Se trataba de pequeñas viviendas unifamiliares, que recordaban a las del mundo rural, que disponían de un pequeño jardín y un huerto. La idea inicial era la de una ciudad alternativa, dotada de servicios y espacios de ocio y esparcimiento, con una cierta calidad ambiental. Construidas en las afueras, se pensaba que podrían ser asequibles para los menos adinerados. La realidad es que estos eran tan pobres que, en muchos casos, no pudieron acceder a ellas y las dejaron en manos de las clases medias y altas.
  - El modelo más extendido fue el de las “parcelas” en las afueras. Los propietarios de suelo rural, al ver la demanda, y como no existía ley alguna que determinase que suelo era urbanizable y cual no, “parcelaron sus fincas” y procedieron a venderlas; en ocasiones a particulares, que se encargaron de la construcción de sus futuras viviendas, en otras ocasiones a empresas constructoras. Los resultados fueron barriadas de pequeñas viviendas unifamiliares, a veces dotadas de huerto y/o jardín, con el viario propio del territorio rural y sin las infraestructuras y servicios más básicos. Conforme la ciudad y las “parcelaciones” fueron creciendo, los ayuntamientos procedieron a la dotación de suministros básicos (agua, luz, etc.), de infraestructuras (calles, sistemas de alcantarillado...) y de servicios (escuelas...)
  - Los sectores sociales con menores rentas, que no podían acceder a la propiedad ni al alquiler, optaron por la autoconstrucción. Esta se desarrolló de diferentes formas, bien con parcelas en los suburbios bien con chabolas en suelos que no estaban en manos de propiedad privada.
- Años 50-80:
  - El estado inició una política activa de construcción de viviendas, pero ahora subvencionando (ventajas fiscales, suelo barato, etc.) a las empresas constructoras y a los demandantes (ayudas para pagar los interés bancarios, etc.). El modelo que se siguió, para abaratar costes y precios, fue el de los bloques de viviendas “colmena” en las afueras. Se trataba de barriadas con una gran densidad de edificios de bastante altura, en los que se acumulaban pequeñas viviendas, construidas con materiales baratos. Para abaratar el precio se utilizó en ocasiones la localización de estas barriadas a lo largo de las carreteras, en zonas alejadas de la ciudad, dando lugar a las llamadas “ciudades dormitorio”.
  - El crecimiento de las ciudades fue absorbiendo los suburbios y, mientras los ayuntamientos llevaban a cabo reformas en esos barrios, las empresas constructoras llevaron a cabo labores de reedificación, aprovechando la revalorización del suelo.
- Desde los años 80, se plantearon tres novedades:

- Se extendió el modelo “racionalista”, antes sólo empleado en la prolongación de los “ensanches”, aunque con una dotación de servicios y suelo para ocio menores.
- Se desarrolló la urbanización mediante viviendas unifamiliares, exentas, adosadas o pareadas.
- La ciudad creció de una forma “difusa”, bien en el espacio periurbano bien en las localidades próximas y/o bien comunicadas con ellas, pero dando lugar a territorios en los que los usos rurales del suelo conviven con los artificiales.

La gran periferia actual comprende numerosos barrios residenciales, polígonos industriales (situados junto a las principales vías de comunicación, especialmente junto al puerto y el aeropuerto) y zonas de servicios.

A partir de los años 70, se construye un nuevo cauce artificial al sur de la ciudad, y el antiguo pasa a ser remodelado, convirtiéndose en una zona lúdica y ajardinada de más de 6 km de longitud (Jardines del Turia), donde se ubican, entre otros, de la Ciudad de las Artes y las Ciencias (del arquitecto Santiago Calatrava), en la que una serie de edificios vanguardistas albergan el Museo de las Ciencias, el Acuario, el Museo Oceanográfico, el Palacio de las Artes, etc.

## **CÓRDOBA.**

### **SITUACIÓN:**

Ciudad andaluza situada en la mitad sur de la P<sup>a</sup> Ibérica, en el interior de la Depresión del Guadalquivir, a orillas de este río y al pie de Sierra Morena. Su origen tiene que ver con:

- La construcción de un puente sobre el Guadalquivir, que permitía el enlace entre esta depresión y la Meseta, a través de dos serranías que atraviesan Sierra Morena.
- La ubicación en una llanura fértil
- Las posibilidades de conexión con el Atlántico, a través del curso del Guadalquivir.

### **EMPLAZAMIENTO:**

La ciudad se levantó en un suave altozano rodeado por un acusado meandro del Guadalquivir. Esa ligera elevación la ponía a salvo de las inundaciones y le ayudaba en su defensa.

### **HISTORIA:**

Ciudad **romana** fundada en s. II a C, en una zona habitada por el pueblo íbero de los Turdetanos. Los romanos conservaron el nombre turdetano (**Córduba**). La ciudad se construyó en el trazado de la Vía Augusta (calzada de Roma a Cádiz) y será capital de Hispania Ulterior y de la Bética (quedan numerosos restos romanos). Con la llegada de los musulmanes se convierte en capital de Al Andalus y luego capital del Califato de Córdoba; en los siglos VIII-IX-X Córdoba es la ciudad más rica, culta y poblada de la P<sup>a</sup> y de Europa (hay quien dice del mundo), llegando a rebasar el millón de habitantes. Contó con universidad, numerosas bibliotecas, baños, alumbrado, alcantarillado, numerosas fuentes, palacios (Medina Azahara). Este esplendor se manifestó en la urbanización definitiva de la Ajerquía, conjunto de arrabales situados al este de la villa. La ciudad decae en el s. XI, con la crisis del Califato, y en 1236 es reconquistada por Fernando III el Santo. De la época ilustrada queda el “salón” que se ubicaba en lo que hoy es el “Jardín de la Victoria”, en la zona occidental de la muralla.

Córdoba permaneció en un relativo estancamiento hasta la segunda mitad del siglo XX: la población se alojaba en el casco histórico y cinco pequeños arrabales exteriores.

Siglo XIX: la llegada del ferrocarril y la instalación de unas pocas industrias supuso un leve crecimiento de la población, que se hizo en el casco antiguo. La demanda solvente, en vez de proyectar un ensanche, se alojó en un nuevo barrio surgido en la calle del Gran Capitán, que conectaba la ciudad con la estación de ferrocarril, y abría el casco a las nuevas necesidades del tráfico. En la segunda mitad del siglo comenzó el derribo de las murallas, y el desarrollo de zonas ajardinadas en su entorno.

Siglo XX: la primera mitad fue también de lento crecimiento: la demanda solvente siguió estableciéndose en el barrio de Tejares, mientras que la insolvente lo hacía en el casco antiguo y en suburbios en las afueras. El proyecto de ensanche (1921) no tuvo aplicación. El crecimiento del plano cordobés se dio en la segunda mitad del siglo XX, con la etapa álgida del éxodo rural.



## ESTRUCTURA:

**1) Casco antiguo** presenta un plano amurallado extremadamente irregular (caótico) con calles estrechas y sinuosas y adarves (calles sin salida). Es de **gran extensión** y distinguimos dos partes: **al oeste** se encuentra el núcleo más antiguo. En la época de esplendor musulmán fue la medina amurallada, en la que se situaban la mezquita, el zoco, el alcázar y la judería; **al este**, en los s. X-XI, se urbanizó la Axarquía, conjunto de arrabales, alguno de los cuales ya existía en época romana. Esta zona también se amuralló, y en ella se localizó el barrio mozárabe. El casco antiguo conserva numerosos restos históricos de gran valor, romanos, musulmanes y cristianos (Puente romano, Mezquita de Córdoba...), y, ya en 1929 fue declarada "Tesoro Artístico Nacional". Posteriormente, en 1984, **ha sido declarado "patrimonio de la Humanidad" por la Unesco**. Es uno de los más extensos y mejor conservados del mundo. Presenta zonas de interés cultural y turístico, zonas depauperadas, y al norte, en torno a la Avda. del Gran Capitán, una zona del CBD.

**2) Ensanches: Córdoba no tiene un ensanche propiamente dicho.** En 1921 se elabora un proyecto de ensanche que no llega a construirse. La demanda solvente salió del casco histórico lentamente y se estableció en torno a una nueva avenida que se comenzó a construir en la segunda mitad del s. XIX, para conectar la nueva estación de ferrocarril y la vieja ciudad, y para abrir esta al tráfico cada vez más importante.

### 3) Periferia actual:

El desarrollo de suburbios comenzó de forma lenta en la segunda mitad del siglo XIX, ubicándose en zonas próximas a la estación de ferrocarril y a las instalaciones fabriles. También se dio la programación de una "ciudad jardín". Desde los años cuarenta comenzó la llegada masiva de inmigrantes desde el mundo rural y su alojamiento en nuevas barriadas algunas en la periferia urbana y otras en zonas más alejadas a lo largo de las vías de comunicación:

- Modelos de "casas baratas" construidas por iniciativa del Estado o de entidades de beneficencia. Se trabaja de barriadas con factores de proximidad o de escasa accesibilidad, con viviendas construidas con materiales baratos, y con escasos servicios y zonas de esparcimiento. En muchos casos, se siguió el modelo de "ciudad jardín"
- El modelo más extendido fue el de las "parcelas" en las afueras. Los propietarios de suelo rural, al ver la demanda, y como no existía ley alguna que determinase que suelo era urbanizable y cual no, "parcelaron sus fincas" y procedieron a venderlas; en ocasiones a particulares, que se encargaron de la construcción de sus futuras viviendas, en otras ocasiones a empresas constructoras. Los resultados fueron barriadas de pequeñas viviendas unifamiliares, a veces dotadas de huerto y/o jardín, con el viario propio del territorio rural y sin las infraestructuras y servicios más básicos. Conforme la ciudad y las "parcelaciones" fueron creciendo, los ayuntamientos procedieron a la dotación de suministros básicos (agua, luz, etc.), de infraestructuras (calles, sistemas de alcantarillado...) y de servicios (escuelas...)
- Los sectores sociales con menores rentas, que no podían acceder a la propiedad ni al alquiler, optaron por la autoconstrucción. Esta se desarrolló de diferentes formas, bien con parcelas en los suburbios bien con chabolas en suelos que no estaban en manos de propiedad privada. El chabolismo fue un fenómeno importante en Córdoba.
- Desde los años sesenta:
  - En 1958, se realizó el primer Plan General de Ordenación Urbana, que comenzó la planificación de grandes áreas urbanas para acoger los inmigrantes del éxodo rural y absorber la autoconstrucción, un conjunto de reformas en el casco histórico, y la consolidación de un anillo ajardinado en el entorno de las antiguas murallas.
  - El estado inició una política activa de construcción de viviendas, pero ahora subvencionando (ventajas fiscales, suelo barato, etc.) a las empresas constructoras y a los demandantes (ayudas para pagar los intereses bancarios, etc.). El modelo que se siguió, para abaratar costes y precios, fue el de los bloques de viviendas "colmena" en las afueras. Se trataba de barriadas con una gran densidad de edificios de bastante altura, en los que se acumulaban pequeñas viviendas, construidas con materiales baratos. Para abaratar el precio se utilizó en ocasiones la localización de estas barriadas a lo largo de las carreteras, en zonas alejadas de la ciudad, dando lugar a las llamadas "ciudades dormitorio".

- El crecimiento de las ciudades fue absorbiendo los suburbios y, mientras los ayuntamientos llevaban a cabo reformas en esos barrios, las empresas constructoras llevaron a cabo labores de reedificación, aprovechando la revalorización del suelo.
- Desde los años 80, se plantearon tres novedades:
  - Se extendió el modelo “racionalista”, antes sólo empleado en la prolongación de los “ensanches”, aunque con una dotación de servicios y suelo para ocio menores.
  - Se desarrolló la urbanización mediante viviendas unifamiliares, exentas, adosadas o pareadas.
  - La ciudad creció de una forma “difusa”, bien en el espacio periurbano bien en las localidades próximas y/o bien comunicadas con ellas, pero dando lugar a territorios en los que los usos rurales del suelo conviven con los artificiales.

Recientemente se ha reformado y arreglado el casco antiguo, se ha construido un cinturón verde a lo largo de las riberas del Guadalquivir, y se han levantado nuevos puentes para evitar que el río fuese un obstáculo urbano. Actualmente es una de las ciudades más bellas y mejor conservadas.

## HUESCA.

### **SITUACIÓN:**

En el cuadrante nordeste de la P<sup>a</sup>, en el centro-norte de la Depresión del Ebro, a unos 10 km al sur de las Sierras Exteriores pirenaicas (Prepirineo). Es la capital de la provincia de Huesca, que ocupa la zona norte de Aragón. Su situación tiene que ver con:

- Se encuentra en la “hoya”, fértil zona irrigada por los ríos Isuela y Flumen.
- Es la primera ciudad de enlace entre montaña y valle, controlando los accesos a los valles transversales de acceso a los Pirineos, permitiéndole el desarrollo de funciones militares, comerciales, etc.

### **EMPLAZAMIENTO:**

La ciudad se edifica en el centro de una comarca sobre un monte o altozano, en una posición claramente defensiva, junto al río Isuela, que la rodea por el norte y el este.

### **HISTORIA:**

El núcleo prerromano denominado **Bolskan** fue conquistado por los romanos en el s. II a C pasando a denominarse **Osca**; la ciudad se amuralló y se reformó: cardo, decumano, foro, teatro.

Conquistada por los árabes en el 719, siguió una profunda islamización. Los mozárabes se ubicaron en el barrio de San Pedro y los judíos en la aljama. En el siglo IX se levantó la muralla de piedra, en cuyo interior, en la zona norte se alzaba La Zuda (ciudadela, residencia del gobernador)

La reconquista Pedro I de Aragón en 1096 (Batalla de Alcoraz), siendo capital del reino de Aragón hasta la toma de Zaragoza (1118). La población musulmana que quiso quedarse se estableció en la “morería”, en los arrabales de la zona sur, y los judíos tuvieron su propio barrio (judería) en los de la zona occidental. La ciudad volvió a llamarse Osca, aunque en los siglos siguientes se impuso “Huesca”

En los **s. XIII-XIV** la ciudad experimenta cierto desarrollo: aparecen barrios extramuros (Población y del “Saco”, prolongación de la morería), se construye la catedral gótica y se funda la Universidad Sertoriana de Huesca (una de las primeras de España).

Durante la Edad Moderna, Huesca permaneció estancada, y sólo son de destacar la construcción de la Plaza Mayor (plaza del mercado, actual Pza. Luis López Allué), En el s. XVI del ayuntamiento (edificio renacentista) y la planificación ilustrada de un “salón” en la “alameda” del Isuela.

**Siglo XIX:** Huesca tuvo un reducidísimo crecimiento demográfico (pasó de 10.000 a 12.000 habitantes), que se manifestó en un reducido crecimiento urbano. En 1833 se convierte en capital de provincia.

- En la segunda mitad de siglo se produjeron tres novedades:

- La llegada del ferrocarril
- El trazado de un conjunto de calles que conectaron la Plaza del Mercado con la estación (Villahermosa-Porches de Galicia-Pza. Zaragoza-Ronda de la estación)
- Progresivo derribo de la muralla medieval.

**Siglo XX:** fue la etapa del crecimiento de la ciudad (triplicó su población), especialmente desde los años cuarenta:

- El “ensanche”, en torno a la Plaza Cervantes y a los edificios oficiales, para la demanda solvente
- El barrio del Perpetuo Socorro, para la demanda insolvente.
- El barrio de la Encarnación como barrio intermedio.

Desde los años noventa se ha producido una nueva fase de crecimiento, con el desarrollo del Polígono 25, “Los Olivos” (en el anillo periurbano) y el crecimiento difuso con urbanizaciones a lo largo de las vías de comunicación o con la llegada de población urbana a los municipios rurales próximos. El resultado ha sido una pequeña e incipiente área metropolitana (no reconocida como tal por los criterios del INE).

### **ESTRUCTURA:**

**1) Casco antiguo:** incluye el casco amurallado (muralla medieval) y cuatro barrios medievales extramuros: la morería, al sur, llamada barrio de San Martín, y sus prolongación en los barrios de Población y del Saco, y la judería, al este, llamada Barrionuevo.

Situado en una zona elevada y rodeado por el norte y el este por el río Isuela, tiene plano desordenado (calles estrechas y sinuosas). Conserva edificios históricos (catedral, ayuntamiento, antigua universidad medieval (hoy museo), iglesias románicas...).

En la 2ª mitad del s. XIX se reforma:

- Una parte de la muralla se derriba (se conserva la muralla medieval en la zona nordeste), construyendo en su lugar una calle que rodea el casco antiguo, los Cosos alto y bajo, arteria comercial de la ciudad.
- Se edifica la Plaza del Mercado reformando la antigua “Plaza mayor”.

Actualmente conviven tres tipos de zonas:

- Una depauperada, ocupada por lugares de ocio y por sectores sociales de escasas rentas.
- Una zona “museo”, con edificios históricos, de interés turístico y cultural.
- Una zona comercial, muy relacionada con los “cosos” y con los Porches de Galicia, que forman el CBD.

**2) Ensanche de fines del XIX-comienzos del XX:** la ciudad no tiene ensanche de esta época, ya que la ciudad no crece. Sin embargo se producen algunos cambios:

- Se construye la estación de FC al sur del casco antiguo y las calles que la conectan con la ciudad (Villahermosa, Porches de Galicia, Plaza de Navarra).
- Se instala alumbrado público.
- En 1920, se crea el Parque Municipal en el espacio que habían ocupado en el s. XVII los jardines de Lastanosa, y se construye la Plaza de toros.

La demanda solvente permaneció en las zonas de rango del casco antiguo. En los años veinte, cuando comienza a trazarse el Parque de Miguel Servet, se edifica para esta demanda una pequeña “ciudad jardín” en una zona próxima. El “ensanche” es pequeño y de los años cuarenta, tiene un plano ortogonal, y se sitúa en torno a la Plaza Cervantes. Posteriormente se prolongó en el llamado Polígono 25.

### **3) Periferia reciente:**

Los primeros suburbios se desarrollaron en los años 40-50 con una barriada de “viviendas baratas” y parcelas en el Barrio del Perpetuo Socorro y en otras zonas de lo que entonces eran las afueras. Posteriormente, con un crecimiento ya planificado surgieron nuevos barrios:

Entre 1960 y 1980: el estado inició una política activa de construcción de viviendas, pero ahora subvencionando (ventajas fiscales, suelo barato, etc.) a las empresas constructoras y a los demandantes (ayudas para pagar los interés bancarios, etc.). El modelo que se siguió, para abaratar costes y precios, fue el de los bloques de viviendas “colmena” en las afueras. Se trataba de barriadas con una gran densidad de edificios de bastante altura, en los que se acumulaban pequeñas viviendas, construidas con materiales baratos.



Desde los años 80, se plantearon tres novedades:

- Se extendió el modelo “racionalista”, antes sólo empleado en la prolongación de los “ensanches”, aunque con una dotación de servicios y suelo para ocio menores.
- Se desarrolló la urbanización mediante viviendas unifamiliares, exentas, adosadas o pareadas.
- La ciudad creció de una forma “difusa”, bien en el espacio periurbano bien en las localidades próximas y/o bien comunicadas con ellas, pero dando lugar a territorios en los que los usos rurales del suelo conviven con los artificiales.

El crecimiento más importante se produce a partir de 1960-70 y hasta la actualidad, apareciendo la periferia actual, con nuevos barrios residenciales, polígonos industriales, una nueva estación de FC y autobuses, el aeropuerto Huesca-Pirineos y el parque tecnológico Walqa (error en el topónimo: de Wasqa, nombre musulmán de Huesca).

## TERUEL (915 m de altitud)

### **SITUACIÓN:**

Situada al sur de Aragón, en la zona centro-oriental de la P<sup>a</sup> Ibérica, en el sudeste del Sistema Ibérico, y en la confluencia de dos **depresiones o fosas: la fosa del Jiloca** (que comunica con el valle del Ebro) y **la fosa del Turia** (que se dirige hacia el litoral valenciano). Esta situación es estratégica, ya que la ciudad se construye en la ruta que conecta el Valle del Ebro y el litoral valenciano.

### **EMPLAZAMIENTO:**

Claramente defensivo, la ciudad se encuentra en la confluencia de los ríos Guadalaviar (o Turia) y Alfambra, ocupando un promontorio muy próximo al cauce del Turia, que la rodea por el oeste. En torno a este promontorio se dispone una pequeña vega que permite el cultivo en una zona mayoritariamente ganadera.

### **HISTORIA**

La zona estuvo poblada por los iberos y más tarde por los romanos, pero Teruel no aparece hasta la Edad Media. En época musulmana existía en la zona más elevada del actual casco antiguo un **pequeño lugar amurallado** (Tirwal, mencionada en el s. X), que fue reconquistado hacia 1169. Poco después, en 1171, Alfonso II decidió fundar en este lugar una **plaza fuerte militar** con la idea de proteger el valle del Ebro de los ataques musulmanes desde Valencia. En 1177 la dotó de fueros y privilegios, para facilitar la repoblación y reforzar la frontera sur del reino. La morería se situó próxima a la muralla en la zona occidental, y la judería en una parte del antiguo Tirwal. En el s. XIV Pedro IV le concedió el título de ciudad y comenzó la construcción de una catedral que se termina en el s. XVI.

Reducida a funciones administrativas y a una pequeña industria de carácter local, su población quedó totalmente estancada hasta finales del XIX. La obra más notable es la del acueducto (siglo XVI), denominado Los Arcos, que traía agua a la ciudad desde la Peña del Macho, y servía también como viaducto, al permitir el acceso a los peatones.

El siglo XX comenzó a traer cambios:

- La llegada del ferrocarril (1901), sirvió de impulso para las pequeñas industrias locales y condujo al trazado de la Escalinata y el Óvalo como vía ornamental de conexión.
- La construcción del Viaducto, que conectó la ciudad con la carretera de Valencia.
- El ligero incremento de la población se tradujo en:
  - El trazado de un diminuto “ensanche” en los años treinta, al otro lado del Viaducto, construido con plano radial y edificios tipo “ciudad jardín”
  - El desarrollo de pequeños suburbios en la zona norte y occidental

El verdadero crecimiento de Teruel se produjo a partir de los años cuarenta, con el desarrollo de suburbios y barrios para la demanda insolvente a lo largo de las principales vías de comunicación (Sagunto, Zaragoza y Alcañiz)

## ESTRUCTURA

**1) Casco antiguo:** abarca el recinto amurallado desde el siglo XII y presenta dos zonas diferenciadas: el antiguo Tirwal, situado en la zona más elevada, al este, tiene un plano muy irregular, mientras que el resto del “casco” lo tiene bastante más regular. Destaca la posición de la Plaza del Mercado o del Torico, que es el “centro” de la ciudad junto con las calles adyacentes. También se localizan en él zonas con edificios artísticos (zonas “museo”: conserva monumentos mudéjares destacados (catedral de Santa María, torres de El Salvador, San Martín y San Pedro), reconocidos como “patrimonio de la humanidad” por la UNESCO) y zonas depauperadas. Las murallas fueron derribadas a partir de mediados del siglo XIX, trazándose en su recorrido paseos de ronda.

**2) Ensanche (2ª mitad del s. XIX-primeras décadas del s. XX):** hasta los años 20, la demanda solvente se ubicó en el interior del casco histórico, en las zonas de “rango”. La herencia son los edificios modernistas que se conservan en las zonas próximas a la Plaza del Torico.

El “ensanche” de Teruel se traza en los años treinta en la zona anexa al recientemente construido Viaducto, Se trató de un pequeño barrio de viviendas unifamiliares, edificadas en calles que se desplegaban radialmente. En los años sesenta, ya con criterios racionalistas, se prolongó el ensanche hacia el sur.

### 3) Periferia:

En la primera mitad del siglo XX, se produjo un lento crecimiento demográfico que se manifestó en el desarrollo de suburbios para las clases con menos recursos, construidos siguiendo los modelos de las parcelas o de “casas baratas”, y, en algunos casos, de autoconstrucción.

Desde 1950, comenzó el verdadero crecimiento de la ciudad, dando lugar a nuevas barriadas en las afueras (en torno a las carreteras), que siguieron tres modelos:

- Las parcelas
- Las barriadas construidas por el estado o entidades benefactoras
- Los bloques tipo “colmena” construidas por la iniciativa privada.

Desde los años 80, se plantearon tres novedades:

- Se extendió el modelo “racionalista”, antes sólo empleado en la prolongación de los “ensanches”, aunque con una dotación de servicios y suelo para ocio menores.
- Se desarrolló la urbanización mediante viviendas unifamiliares, exentas, adosadas o pareadas.
- La ciudad creció de una forma “difusa”, bien en el espacio periurbano bien en las localidades próximas y/o bien comunicadas con ellas, pero dando lugar a territorios en los que los usos rurales del suelo conviven con los artificiales.

Con unos 35.000 habs, en 2010 es la capital de provincia menos poblada de España.

## ZARAGOZA

### SITUACIÓN:

La ciudad se sitúa en la zona central de la Depresión del Ebro, a orillas de dicho río, ocupando el centro del cuadrante nordeste de la Península Ibérica, con una posición de encrucijada que, en el pasado, vino favorecida por factores naturales (ríos Gállego, Jalón, Huerva y Ebro), y, en la actualidad, por los sistemas de transporte: autopistas, red de Alta Velocidad, aeropuerto, etc. Esta situación favoreció las comunicaciones y los intercambios entre Cantábrico y Mediterráneo, entre el Valle del Ebro, los Pirineos y la Meseta, permitiendo que, desde sus comienzos, la ciudad asumiese funciones comerciales, militares, administrativas, etc.

### EMPLAZAMIENTO:

Zaragoza se emplaza sobre una terraza fluvial, en la margen derecha del Ebro (protección frente a desbordamientos, ya que la margen izquierda presenta menor altura), al oeste de la desembocadura del río Huerva, y cerca de una zona de vado del Ebro. Ya en época romana se construye un puente que permite

cruzar el río y acceder a la margen izquierda y a los caminos que conducen hacia el norte. Por otra parte, la ciudad se asienta en una fértil vega, lo que permitirá el desarrollo de actividades agrarias.

## **HISTORIA:**

La primera población fue una aldea íbera: Salduie; en el s. I a C (año 14 a.C.), Augusto funda la ciudad romana de Cesaraugusta, en una zona estratégica para el comercio y las comunicaciones (centro del valle del Ebro), encargada de proteger el puente que se iba a construir, para poblarla trajo a legionarios retirados, que habían combatido en las guerras cántabras.

La ciudad, situada al sur del Ebro, tenía planta rectangular, con dos vías principales que se cortan perpendicularmente (cardo y decumano = coincidirían aproximadamente con las actuales calles de Jaime I, y Mayor/Espoz y Mina), a partir de las cuales se desarrollaba una trama bastante regular; estaba rodeada por una muralla del s. III de la que quedan algunos restos junto al mercado y el Puente de Santiago. El foro principal se localizaba entorno a la actual plaza de La Seo-plaza del Pilar, quedando aun en la zona la huella de aquel rango.

En el 714 es conquistada por los musulmanes (= Saraqusta al Baida) y será capital de la Taifa de Zaragoza, en una etapa de fuerte crecimiento demográfico y urbanístico. De esta época queda el palacio de la Aljafería, el trazado de la segunda muralla y otros restos. Ya en esta época se conoce la existencia de varios arrabales, uno al otro lado del puente sobre el Ebro, y otros al sur y al este.

En el 1118 Alfonso I la reconquista y se convierte en capital del Reino de Aragón. La población musulmana que no quiso marcharse se trasladó a la morería (anterior arrabal del sur), y la judía en la aljama, que al comienzo se ubicaba en el antiguo teatro romano, y luego se trasladó al otro lado de la muralla, a la zona de la que hoy se denomina calle de San Miguel.

A partir del s. XII-XIII –Baja Edad Media- la ciudad crece: surgen nuevos barrios extramuros (San Pablo, un barrio para artesanos, localizado al oeste de la zona de mercado próxima a la muralla). Este desarrollo económico vino acompañado por el levantamiento de la catedral de La Seo.

En el siglo XVI, continuó el crecimiento económico y de la ciudad, que obligan a comenzar a derribar la muralla romana, dando lugar a un conjunto de calles circulares (Coso), en las que se edificarán nuevos palacios para la nobleza cortesana, que abandona el campo para trasladarse a la ciudad. El establecimiento de la monarquía autoritaria se refleja en la edificación del Ayuntamiento, que antes estaba en las “Casas del Puente”, y en la construcción de iglesias, conventos, etc. El siglo XVII fue de regresión demográfica, económica y urbana.

Las reformas ilustradas se plasmaron en la llegada del Canal Imperial de Aragón, la construcción de la fuente de “Los Incredulos, el trazado del “salón” de la Huerta de Santa Engracia, la edificación del Coso de la Misericordia, y de una nueva Basílica del Pilar.

El siglo XIX, fue de lento crecimiento, ya que Zaragoza comenzó a industrializarse entre finales de este siglo y principios del XX. No obstante, llegó el ferrocarril y la construcción de estaciones, en torno a las que surgieron harineras, almacenes, alcoholeras y otras empresas. Esta incipiente actividad económica se manifestó en la llegada de población desde el mundo rural, que se estableció en el casco histórico, generando un crecimiento “por implosión”, que acentuó la irregularidad de la trama del mismo. En la segunda mitad de este siglo comenzó el derribo de la muralla medieval, para permitir el crecimiento extramuros y se llevaron acabo varias reformas, como el trazado de la calle Alfonso, etc.

El siglo XX. Será en el primer tercio de este siglo cuando comience el verdadero crecimiento de la ciudad: la demanda solvente comienza a construir un ensanche de trama ortogonal en la antigua Huerta de Santa Engracia y en la vía que conducía hacia los Pinares de Venecia (calle Sagasta); mientras que las clases de menores rentas se hacinaban en el casco antiguo o se instalaban en suburbios en las afueras (en torno a las estaciones de ferrocarril y las carreteras), dando lugar al origen los barrios de Arrabal, Delicias, San José o Las Fuentes. La interrupción de la Guerra Civil y la primera posguerra fue seguida de una etapa de fortísimo éxodo rural (1950-1975), que se manifestó en la duplicación del número de habitantes (de 300.000 a 600.000). Esta población fue a parar a los barrios que ya habían comenzando a trazarse o a suburbios más alejados. La demanda solvente trazó los planes de un nuevo ensanche en torno al bulevar de Gran Vía, que conducía hacia el Parque de Primo de Rivera.

## ESTRUCTURA:

### 1) Casco antiguo:

Formado por dos núcleos diferentes:

- La ciudad romana, que actualmente todavía conserva bastante regularidad, acentuada por el trazado en los siglos XIX y XX de las calle de Alfonso y San Vicente de Paul, la cimentación del puente romano, y las huellas de la antigua muralla.
- Los arrabales y barrios bajomedievales, que aparecen extramuros. El barrio de San Pablo, planificado en sus orígenes, mantiene un plano con bastante regularidad, pero los arrabales son bastante irregulares.

El casco histórico de Zaragoza presenta tres zonas bien diferenciadas:

- Una zona depauperada, que ocupa gran parte del sector occidental, en la que predomina la población de rentas más reducidas: inmigrantes recién llegados y/o parados, jubilados con pensiones muy bajas, población "sin techo", y grupos marginales. Sus viviendas presentan unas condiciones malas o muy malas y la dotación de servicios es inadecuada o escasa. En esta zona proliferan las actividades de ocio, que resultan molestas para los vecinos
- Una zona de CBD, que va desde la Plaza del Pilar, donde se encuentran las sedes de las autoridades civiles y religiosas, hacia la Plaza de España y el Paseo de la Independencia, tras el que enlaza con Sagasta-Gran Vía, ya extramuros. Esta zona presenta una notable terciarización, y una escasa población.
- Una zona de "urbanismo de museo", con edificios y plazas rehabilitados, que resultan un reclamo cultural para el turismo.

**2) Los ensanches:** el ensanche de Zaragoza presenta una cierta complejidad. Sus comienzos se localizan en las Huertas de Santa Engracia (Paseo de Independencia-Plaza de los Sitios) en la zona que, desde el siglo XVIII había quedado como salón-paseo de la ciudad, y que se urbanizó para la Exposición Hispanofrancesa de 1908. Este ensanche tiene una trama muy regular y bastante compacta, quedando como espacio verde y de recreo la propia Plaza de los Sitios.

Cuando estuvo lleno, se prolongó por Sagasta (antiguo paseo hacia los Pinares de Venecia), donde se edificaron un conjunto de edificios y chalets modernistas, muchos de los cuales han sido demolidos; y ya en los años cuarenta-cincuenta por la zona de enlace entre ambos. El proceso concluyó cuando, en los años sesenta se cubrió el río Huerva, surgiendo el actual Paseo de la Constitución. A la par que esto sucedía, el ensanche se prolongaba, de forma planificada, a lo largo del bulevar de la Gran Vía, ahora con edificios de mayor altura. Este ensanche, en los años sesenta llegó hasta el Parque de Primo de Rivera (hoy "Parque Grande").

A finales de los sesenta y principios de los setenta, el ensanche se fue prolongando por la Romareda, adoptando el modelo racionalista. En esta misma época, la demanda solvente comenzó a alojarse también en nuevas urbanizaciones exclusivas de unifamiliares (chalets de gran calidad), en las afueras de la ciudad. Posteriormente, una vez completado el barrio de la Romareda, se extendió hacia el noroeste, y, luego, hacia Montecanal, ahora adoptando un modelo racionalista de más calidad o el de urbanizaciones de unifamiliares.

### 3) Periferia:

Zaragoza comenzó su crecimiento decidido en el siglo XX. Hasta ese momento, tan apenas encontramos barrios extramuros, tan sólo algunas edificaciones en torno a la estaciones de ferrocarril y a las principales carreteras. Es entre 1900 y 1930, cuando comienzan a desarrollarse los barrios de Delicias, San José, Torrero-Venecia, Las Fuentes y Arrabal. Se trataba de barrios para la demanda insolvente. Los modelos urbanos que se siguieron fueron:

- o Modelos de "casas baratas" construidas por iniciativa del Estado o de entidades de beneficencia. Se trabaja de barriadas con factores de proximidad o de escasa accesibilidad, con viviendas construidas con materiales baratos, y con escasos servicios y zonas de esparcimiento. En muchos casos, se siguió el modelo de "ciudad jardín" o el de parcelas, aunque también se dio la edificación de escasa altura.
- o El modelo más extendido fue el de las "parcelas" en las afueras. Los propietarios de suelo rural, al ver la demanda, y como no existía ley alguna que determinase que suelo era urbanizable y cual no, "parcelaron sus fincas" y procedieron a venderlas; en ocasiones a

- particulares, que se encargaron de la construcción de sus futuras viviendas, en otras ocasiones a empresas constructoras. Los resultados fueron barriadas de pequeñas viviendas unifamiliares, a veces dotadas de huerto y/o jardín, con el viario propio del territorio rural y sin las infraestructuras y servicios más básicos. Conforme la ciudad y las “parcelaciones” fueron creciendo, los ayuntamientos procedieron a la dotación de suministros básicos (agua, luz, etc.), de infraestructuras (calles, sistemas de alcantarillado...) y de servicios (escuelas...)
- Los sectores sociales con menores rentas, que no podían acceder a la propiedad ni al alquiler, optaron por la autoconstrucción. Esta se desarrolló de diferentes formas, bien con parcelas en los suburbios bien con chabolas en suelos que no estaban en manos de propiedad privada.
  - Años 50-80: se dio la terminación de los barrios comenzados antes, y el desarrollo de suburbios en zonas alejadas.
    - El estado inició una política activa de construcción de viviendas, pero ahora subvencionando (ventajas fiscales, suelo barato, etc.) a las empresas constructoras y a los demandantes (ayudas para pagar los intereses bancarios, etc.). El modelo que se siguió, para abaratar costes y precios, fue el de los bloques de viviendas “colmena” en las afueras. Se trataba de barriadas con una gran densidad de edificios de bastante altura, en los que se acumulaban pequeñas viviendas, construidas con materiales baratos. Para abaratar el precio se utilizó en ocasiones la localización de estas barriadas a lo largo de las carreteras, en zonas alejadas de la ciudad, dando lugar a las llamadas “ciudades dormitorio”.
    - El crecimiento de las ciudades fue absorbiendo los suburbios y, mientras los ayuntamientos llevaban a cabo reformas en esos barrios, las empresas constructoras llevaron a cabo labores de reedificación, aprovechando la revalorización del suelo.
  - Desde los años 80, se plantearon tres novedades:
    - Se extendió el modelo “racionalista”, antes sólo empleado en la prolongación de los “ensanches”, aunque con una dotación de servicios y suelo para ocio menores.
    - Se desarrolló la urbanización mediante viviendas unifamiliares, exentas, adosadas o pareadas.
    - La ciudad creció de una forma “difusa”, bien en el espacio periurbano bien en las localidades próximas y/o bien comunicadas con ellas, pero dando lugar a territorios en los que los usos rurales del suelo conviven con los artificiales.